



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
C.A.P. 80038 PROVINCIA DI NAPOLI
VI SETTORE UFFICIO TECNICO
GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI SU AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI.

II DIRIGENTE

VISTA la deliberazione di G.M. 21/11/2019 n.162, immediatamente eseguibile, con la quale è stato formulato indirizzo politico amministrativo concernente "le procedure per l'assegnazione di spazi su aree pubbliche per la installazione di chioschi;

IN ATTUAZIONE della propria determinazione DET6 n°808 del 10/12/2019, con la quale viene approvato il bando in argomento;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di gara, a pubblico incanto, per l'assegnazione in concessione di aree pubbliche per l'installazione di **chioschi** da destinare a pubblici esercizi e/o attività commerciali di vendita;

Che per "**chiosco**" si intende il manufatto isolato, di dimensioni contenute, generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole, tradizionalmente concepito per la vendita di generi diversi, posato su suolo pubblico, ovvero gravato di servitù di uso pubblico a seguito di concessione a "titolo precario" (tempo determinato) rilasciata dal Comune di Pomigliano D'Arco;

Che all'aggiudicatario delle aree messe a bando verrà concesso il diritto di poter edificare un chiosco, a proprie spese ed in conformità al progetto esecutivo che dovrà presentare allo sportello SUEE per le dovute autorizzazioni.

Ai fini e per gli effetti del seguente bando:

Art. 1
TIPOLOGIE DI ATTIVITA'
COMMERCIALI AMMESSE

Le tipologie di attività commerciali ammesse sono di due tipi:

di vendita, TIPO A: *vendita di giornali, fiori, di prodotti artigianali e/o artistici, etc.;*

di pubblico esercizio, TIPO B: *somministrazione e vendita di prodotti alimentari e bevande;*

Art.2
AREE OGGETTO DEL BANDO

Elenco delle aree oggetto di concessione d'uso, con relativa tipologia consentita e massima superficie realizzabile:

Rif.	Luogo	Indirizzo	Tipologia	Max superficie
1	Parco delle acque	Via Gramsci	A	40 mq
2	Parco delle acque	Via Gramsci	B	40 mq
3	Giardini d'infanzia	Via Gorizia, 62	A	40 mq
4	Piazza G. Rodari	Via Sandro Pertini	B	40 mq
5	Parco Bachelet	Via F.lli Bandiera	B	30 mq
6	Parco N.Green	Via Giorgio La Pira	B	40 mq
7	Piazza P. Borsellino	Via Nilde Iotti	B	30 mq
8	Marciapiede presso centro Caponnetto	Via Cosimo Miccoli	B	40 mq
9	Piazzale attiguo al cimitero	Strada provinciale Pomigliano/Sant' Anastasia	A	15 mq
10	Marciapiede presso edicola	Via Puglie	B	40 mq
11	Piazzale attiguo ex	Via Luraghi	B	40 mq

Art.3
PROCEDURA DI
AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in concessione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del Codice dei contratti.

Art.4
SOGGETTI
AMMESSI

Sono ammessi a presentare la domanda di partecipazione, per una sola delle aree, individuate all'art. 2, messe all'incanto dal presente bando **solo le persone fisiche**, che all'atto della stipula del contratto, avranno dato prova di essersi costituite o in imprese individuali o in società di persone e/o di capitali, che a mezzo del titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale attestino di possedere i requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art.71 del D.Lgs 59/2010;

I soggetti di cui di cui sopra, alla data indicata come termine ultimo per la presentazione delle domande, devono esser in possesso oltre ai requisiti previsti dall'art.71 comma 1 e 2 D.lgs. n.59/2010, anche dei seguenti:

- a) età minima 18 anni;
- b) cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- c) di non avere rapporti di lavoro dipendente.

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445. Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte del committente e, qualora le stesse dovessero risultare non veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento e all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt.71, 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000.

Art.5
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati alla partecipazione al bando, di cui all'art. 4, possono presentare, a pena di esclusione, una sola domanda di partecipazione, per una sola area.

Non è ammesso il rilascio di più di una concessione di un'area in capo al medesimo soggetto.

La richiesta può essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, ovvero inviata a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO-P.zza Municipio n.1, e dovrà pervenire a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27 GENNAIO 2020.**

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "DOMANDA DI AMMISSIONE AL BANDO PER

L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI SU AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI" ed indicante il nome del mittente.

La domanda dovrà contenere:

a) gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
b) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa sotto la propria personale responsabilità ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445 e s.m.i. che attesti le seguenti condizioni:

- 1) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al comma 1,2,3 e 4 dell'art.71 del D.Lgs. 26 Marzo 2010 n.59 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. 8 Giugno 2001 n. 231;
- 3) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- 4) di aver preso visione degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;
- 5) di non avere altra forma di lavoro di dipendente;
- 6) di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- 7) di autorizzare il Comune al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 1963 e ss.mm.ii per le finalità inerenti al presente bando.

Art.6 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

A pena di inammissibilità, all'interno della busta chiusa e controfirmata sui lembi, dovranno essere contenuti le seguenti buste:

BUSTA A), sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "**BUSTA A - Documentazione**" contenente:

domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo l'ALLEGATO A;

BUSTA B) sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "**BUSTA B - Progetto**" contenente:

- **relazione tecnico-descrittiva**, da allegare al progetto, indicante la tipologia di attività commerciale prescelta (tipo A e tipo B), la descrizione delle attività che si intende svolgere nel chiosco nonché la descrizione dei materiali utilizzati con gli elementi di finitura;
- **progetto preliminare**, sottoscritto da un tecnico abilitato, comprendente una planimetria con l'ubicazione del chiosco, nonché piante, sezioni e prospetti quotati del manufatto che si intende installare. Il progetto dovrà illustrare i volumi tecnici e gli elementi accessori relativi agli impianti previsti, con particolare riferimento a quelli di riscaldamento e/o condizionamento, onde evitare modifiche od aggiunte, alteranti le caratteristiche formali del chiosco, le cui dimensioni, qualunque sia la sua funzione,

non debbono essere dettate esclusivamente da ragioni commerciali e funzionali, ma adeguarsi alle dimensioni dell'ambiente in cui va ad inserirsi. Gli elaborati grafici dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni comunali in materia di edilizia e di standard urbanistici. E' fatto obbligo, in ogni caso, di rispettare le vigenti norme igienico-sanitarie e le leggi in materia di tutela ambientale. L'Amministrazione potrà, prima dell'approvazione definitiva del progetto, imporre condizioni al fine di uniformare e armonizzare la zona.

- **documentazione fotografica dello stato dei luoghi**, con inserimento digitale del chiosco;

Art.7 LA CONCESSIONE

La concessione d'uso della porzione di suolo pubblico aggiudicato, che ha la forma pubblica-amministrativa, avrà la durata di venticinque (25) anni a decorrere dalla stipula del relativo contratto, alla scadenza del quale l'area dovrà essere riconsegnata al Comune.

La concessione può essere ulteriormente rinnovata, previa espressa manifestazione di volontà del beneficiario con lettera raccomandata, almeno un anno prima della scadenza.

La stipula dell'atto di concessione avrà luogo a cura dell'incaricato di funzioni dirigenziali del VI Settore Gestione del Territorio e dal legale rappresentante della persona giuridica assegnataria, entro 30 giorni dalla notifica di avvenuta aggiudicazione.

Tutte le spese contrattuali relative al contratto dell'area sono a carico dell'assegnatario.

L'assegnatario e gli eventuali aventi causa, a qualsiasi titolo, durante tutto il periodo di concessione si impegnano a mantenere in buono stato di conservazione, secondo gli standard correnti, tutte le parti del fabbricato e i servizi interni all'area assegnata.

In merito al realizzando chiosco, al beneficiario è riservato il diritto di proprietà sullo stesso, anche in caso di revoca, abbandono e/o mancato rinnovo della concessione.

Art.8 CANONE

Il canone annuo di concessione dell'area, è fissato, secondo la seguente tabella:

Rif.	Luogo	Indirizzo	Tipologia	Canone massimo da corrispondere
1	Parco delle acque	Via Gramsci	A	1.1152 €/anno
2	Parco delle acque	Via Gramsci	B	1.1152 €/anno
3	Giardini	Via Gorizia, 62	A	1.612,80 €/anno
4	Piazza G. Rodari	Via Sandro Pertini	B	1.612,80 €/anno
5	Parco Bachelet	Via F.lli Bandiera	B	1.612,80 €/anno

6	Parco N.Green	Via Giorgio La Pira	B	1.1152 €/anno
7	Piazza P. Borsellino	Via Nilde Iotti	B	864 €/anno
8	Mar. c/o Caponnetto	Via Cosimo Miccoli	B	2.073,60 €/anno
9	Piazzale c/o cimitero	Via A.Felice Toscano	A	604,80 €/anno
10	Marciapiede	Via Puglie	B	604,80 €/anno
11	Piazzale c/o ex	Via Luraghi	B	1.1152 €/anno

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in due soluzioni improrogabilmente entro il primo Gennaio ed entro il primo Luglio dell'anno di riferimento, presso le casse della Tesoreria Comunale tramite versamento su c/c intestato al Comune di Pomigliano D'Arco.

Art.9
DEPOSITO
CAUZIONALE

Al fine di garantire il corretto e tempestivo adempimento del concessionario prescelto, si richiede, a titolo di deposito cauzionale, il pagamento in anticipo, da versare all'atto della stipula, di un canone annuo oggetto della concessione della determinata area.

In caso di ritardato pagamento di un canone, il concessionario sarà tenuto a pagare, oltre alla rata stessa, anche un'indennità di mora così calcolata: 2% dell'importo per i pagamenti effettuati dal 1° al 15° giorno successivo alla scadenza; 4% dell'importo per i pagamenti effettuati dal 16° al 30° giorno successivo alla scadenza oltre gli interessi legali.

Nel caso di conclamato ritardo di pagamento oltre l'anno di assolvimento dal pagamento del canone, il contratto di concessione s'intenderà risolto ed il concessionario dovrà lasciare l'area, ripristinando se del caso lo stato *quo ante*.

Art.10
GARANZIE RICHIESTE

Il concessionario, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà altresì provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO).

Art.11
VALUTAZIONE DELLE DOMANDE - LA COMMISSIONE DI
GARA

Le domande pervenute entro i termini saranno valutate da apposita commissione tecnica, nominata dall'incaricato di funzioni dirigenziali dell'AREA VI settore, formata da tre dipendenti dell'Amministrazione.

La commissione di gara, che costituisce collegio perfetto, svolgerà la propria attività di valutazione delle offerte al completo.

I componenti della commissione non percepiranno alcun emolumento e/o indennità.

Art.12
CRITERI DI
VALUTAZIONE

La Commissione disporrà l'affidamento a favore del candidato che abbia presentato l'offerta di maggior valore qualitativo da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti secondo i seguenti criteri:

a) OFFERTA TECNICA (MAX 65 PUNTI)

1. soluzioni progettuali e caratteristiche formali ed architettoniche del chiosco, avendo riguardo al minore impatto ambientale dell'area interessata e alle componenti tecniche compatibili con il tessuto urbano presente - **PUNTI 45 - come di seguito si precisa:**
 - compatibilità architettonica delle strutture rispetto al territorio in cui si collocano **MAX 15 punti;**
 - dotazione di una rete wi-fi per la rete internet con accesso gratuito agli utenti; **MAX 5 punti;**
 - utilizzo di materiali ecosostenibili; **MAX 10 punti;**
 - utilizzo di pannelli solari fotovoltaici e solare termico; **MAX 15**

2. soluzioni gestionali-pratiche in ordine alla realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale ed attività collaterali volte a coinvolgere quanti più fruitori del contesto urbano in cui è allocato il chiosco - **PUNTI 20 - come di seguito si precisa:**
 - buone pratiche di videosorveglianza e controllo del territorio, ivi compreso implementazione di telecamere: **MAX 10 punti;**
 - buone pratiche di valorizzazione e sponsorizzazione del territorio, attraverso iniziative di promozione del turismo per una maggiore valorizzazione degli spazi in cui è collocato il chiosco: **MAX 10 punti;**

b) ETA' ANAGRAFICA (MAX 35 PUNTI)

età anagrafica del concorrente:

- dai 18 anni fino ai 25 anni - max 35/min 28;
- dai 26 anni fino ai 33 anni - max 27/min 20;
- dai 34 anni a i 41 anni - max 19/min 12;
- oltre i 42 anni - punti 11.

Art.13
APPROVAZIONE DALLA
GRADUATORIA

La graduatoria dei progetti presentati sarà approvata con determinazione dirigenziale, al termine dei lavori della commissione.

L'assegnazione avverrà nei confronti della domanda che risulterà avere la somma dei punti più alta.

In caso di eventuale parità di punteggio l'assegnazione avverrà mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta ritenuta valida.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà depositare la documentazione necessaria per la stipula (deposito cauzionale, spese di

registrazione, etc.)

Gli aggiudicatari, entro i successivi trenta giorni dalla assegnazione devono presentare presso lo SUEE il progetto esecutivo delle opere da realizzare.

Decorso infruttuosamente il termine di cui al termine di cui sopra, la concessione provvisoria s'intende revocata e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area o non adempia nei termini di cui sopra, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria.

In tal caso subentrerà il concorrente che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima. L'amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione di aree, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

INFORMAZIONI SUL BANDO

PER EVENTUALI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI SI POTRA' RIVOLGERE ALL'ING. ANTONIO MANNA, nelle seguenti giornate:

Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Non saranno evase richieste di invio di documentazione cartacea relativa al presente bando, che sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Pomigliano D'arco e disponibile sul sito internet;

Responsabile del Procedimento: ing. Antonio MANNA: PH 081/5217217

Per quanto non disciplinato dal presente bando, trova applicazione quanto contenuto nei regolamenti comunali e nelle normative vigenti in materia.

ALLEGATI AL BANDO:

- MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, ALLEGATO A;

IL DIRIGENTE DELL'AREA

ing. Ciro Cusano

